Расшифровка платы за жилое помещение (тарифы):

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Размер платы с 1 февраля 2010 года, руб.	Размер платы с 1 октября 2011 года, руб.*
Содержание и текущий ремонт общего имущества	1 кв.м.	23,50	19,50
Электроэнергия МОП	-	по факту (в соответствии с законодательством)	по факту (в соответствии с законодательством)
Вывоз и захоронение ТБО	1 чел.	45,71	45,71
Обслуживание лифтов (кроме 1 этажа)	1 кв.м.	3,55	3,55
Обслуживание систем АППЗ МОП**	1 кв.м.	0,94	0,94
Домофон/ Видеодомофон	квартира	30,00/70,00	30,00/70,00
* С 1 октября 2011 года произошло плановое понижение тарифов в связи с увеличением количества домов, принимаемых на обслуживание управляющей организацией (принят на обслуживание жилой дом Д-20а).			
** АППЗ МОП – автоматическая противопожарная защита мест общего пользования.			

Об изменениях платы за жилое помещение в 2013 году.

По инициативе жителя Лопатина Н.Е. на протяжении 2011-2012гг. проводились неоднократные проверки управляющей организации «ФЛАГМАН» органами прокуратуры, пожарного надзора, жилищной инспекции, МВД России, Администрацией города. Все материалы проверок публикуются на сайте управляющей организации в разделе «Библиотека» - «Результаты проверок».

Так, по результатам проверки деятельности управляющей организации Администрацией города Пущино в ноябре 2012 года, выявлено нарушение ст. 156 Жилищного кодекса РФ, а именно: размер платы за вывоз ТБО, указанный в договоре управления многоквартирным домом, установлен не с квадратного метра общей площади помещения, а с человека (45,71 руб. с 1 человека). В связи с чем, управляющей организации выдано предписание об исправлении вышеуказанного нарушения. Таким образом, вывоз ТБО в соответствии с законодательством РФ обязаны оплачивать все собственники/наниматели жилых и нежилых помещений (**вне зависимости от факта проживания/использования помещения**) исходя из площади принадлежащего им помещения.

Экономическое и юридическое обоснование нового тарифа на вывоз ТБО представлено здесь. Управляющая организация в целях привидения тарифа на вывоз ТБО в соответствии с законодательством пользуется своим правом на одностороннее увеличение размеров платы за жилое помещение, предоставленным ей условиями договора управления многоквартирным домом (раздел 4):

I. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пущино, микрорайон «Д», дом 20:

Повышения	Период, за который УО пользуется правом на одностороннее повышение тарифов	Меняющиеся тарифы	Размер увеличения	Новые тарифы
Первое повышение	За период с 01.02.12 по 01.02.13	Содержание и текущий ремонт общего имущества – 19,50 руб./кв.м.; Обслуживание лифтов – 3,55 руб./кв.м.; Обслуживание систем АППЗ МОП – 0,94 руб./кв.м. **Итого размер платы за жилое помещение – 23,99 руб.**	23,99 * 4% = 0,96 руб.	Содержание и текущий ремонт общего имущества – 20,46 руб./кв.м.; Обслуживание лифтов – 3,55 руб./кв.м.; Обслуживание систем АППЗ МОП – 0,94 руб./кв.м. **Итого размер платы за жилое помещение – 24,95 руб.**
				Новые тарифы с 1 февраля 2013 года:
Второе повышение	За период с 01.02.13 по 01.02.14	Содержание и текущий ремонт общего имущества – 20,46 руб./кв.м.; Обслуживание лифтов – 3,55 руб./кв.м.; Обслуживание систем АППЗ МОП – 0,94 руб./кв.м. **Итого размер платы за жилое помещение – 24,95 руб.**	24,95 * 4% = 1,00 руб.	Содержание и текущий ремонт общего имущества – 21,46 руб./кв.м.; Обслуживание лифтов – 3,55 руб./кв.м.; Обслуживание систем АППЗ МОП – 0,94 руб./кв.м. **Итого размер платы за жилое помещение – 25,95 руб.**

II. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пущино, микрорайон «Д», дом 20а:

Повышения	Период, за который УО пользуется правом на одностороннее повышение тарифов	Меняющиеся тарифы	Размер увеличения	Новые тарифы
				Новые тарифы с 1 февраля 2013 года:
Первое повышение	За период с 01.05.12 по 01.05.13	Содержание и текущий ремонт общего имущества – 19,50 руб./кв.м.; Обслуживание лифтов – 3,55	23,99 * 4% = 0,96 руб.	Содержание и текущий ремонт общего имущества – 20,46 руб./кв.м.; Обслуживание лифтов – 3,55 руб./кв.м.;

		руб./кв.м.; Обслуживание систем АППЗ МОП – 0,94 руб./кв.м. **Итого размер платы за жилое помещение – 23,99 руб.**		Обслуживание систем АППЗ МОП – 0,94 руб./кв.м. **Итого размер платы за жилое помещение – 24,95 руб.**
				Новые тарифы с 1 мая 2013 года:
Второе повышение	За период с 01.05.13 по 01.05.14	Содержание и текущий ремонт общего имущества – 20,46 руб./кв.м.; Обслуживание лифтов – 3,55 руб./кв.м.; Обслуживание систем АППЗ МОП – 0,94 руб./кв.м. **Итого размер платы за жилое помещение – 24,95 руб.**	24,95 * 4% = 1,00 руб.	Содержание и текущий ремонт общего имущества – 21,46 руб./кв.м.; Обслуживание лифтов – 3,55 руб./кв.м.; Обслуживание систем АППЗ МОП – 0,94 руб./кв.м. **Итого размер платы за жилое помещение – 25,95 руб.**

Таким образом, тариф за вывоз ТБО включен в размер платы за жилое помещение, а именно – в статью «Содержание и текущий ремонт общего имущества». **При этом тариф за вывоз ТБО в размере 45,71 руб. за 1 чел. – ОТМЕНЯЕТСЯ.**